



Fiminter Immobili è una **società di intermediazione e consulenza immobiliare** specializzata nella gestione delle fasi di vendita, acquisto, locazione e valutazione di immobili ad uso **residenziale, industriale e commerciale**.

Fondata nel 1984, offre una vasta gamma di servizi **di elevata qualità** ai privati, alle imprese e agli investitori. Grazie ad un **team di professionisti** dalla **consolidata esperienza**, **Fiminter Immobili segue il cliente per tutte le tipologie e dimensioni di immobili: dalla singola unità fino al grande complesso immobiliare**.

Le aree di intervento sono principalmente due: il settore degli **immobili residenziali** ed il settore degli **immobili industriali e commerciali**.

Fiminter Immobili opera con una consulenza a tutto campo orientata a valorizzare e gestire singole proprietà o patrimoni immobiliari seguendo la logica delle metodologie finalizzate alla **creazione del valore**.

Fiminter Immobili è **partner fondatore di UNICA**, il network operativo che unisce numerose società di intermediazione immobiliare tra le più importanti e consolidate attualmente presenti sul mercato.

Fiminter Immobili è associata a **F.I.M.A.A.** (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari) dal 1984.

Servizi

Fiminter Immobili, grazie ad un team di professionisti di consolidata esperienza, è in grado di offrire un'ampia gamma di **servizi ai privati, alle imprese e agli investitori**:

AGENCY »

Commercializzazione e intermediazione di immobili ad uso residenziale, direzionale, industriale e commerciale sia in blocco che frazionati.

INVESTMENT »

Consulenza strategica, analisi di sviluppo e commercializzazione di operazioni immobiliari.

VALUATION »

Valutazioni di singoli immobili e portafogli immobiliari.

ADVISORY »

Studi di fattibilità e assistenza commerciale su progetti di sviluppo immobiliare, valorizzazione e vendita o proficua messa a reddito del bene immobile.

Agency

Fiminter Immobili offre ai propri clienti un **servizio di consulenza**, di **strategia** e di **assistenza operativa** per l'**acquisto**, la **vendita** e la **locazione** di:

- **Immobili residenziali** quali appartamenti, stabili in blocco o frazionati, ville, castelli.
- **Immobili strumentali** quali uffici, spazi commerciali, spazi industriali , logistica e strutture alberghiere.

Fiminter Immobili segue il cliente per tutte le tipologie e dimensioni di immobili, dalla singola unità fino al grande complesso immobiliare. A supporto della commercializzazione, definisce e gestisce **piani di comunicazione e marketing** per la realizzazione delle attività promozionali di vendita e fornisce un servizio di monitoraggio costante dell'andamento dell'operazione.

Residential

Fiminter Immobili offre ai clienti un servizio di consulenza strutturata e di assistenza operativa nell'**acquisto**, nella **vendita** e nella **locazione di immobili residenziali**:

- **Appartamenti e loft.**
- **Ville, rustici e castelli.**
- **Interi stabili, in blocco o da frazionare.**
- **Commercializzazione di cantieri con gestione delle permutate.**

L'obiettivo è il **coordinamento del processo di vendita, di acquisto o di locazione** per garantire al cliente la massima **sicurezza, trasparenza e completezza di informazioni**. **Il cliente è assistito e accompagnato in tutto il percorso** di attività, dalla nascita dell'esigenza fino alla stipula del rogito o alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Industrial & Offices

Fiminter Immobili offre ai propri clienti una pluralità di servizi di intermediazione e consulenza, grazie ad una **conoscenza capillare del mercato**:

- **Vendita e locazione in blocco o frazionata** di siti industriali e di logistica.
- **Individuazione di fabbricati esistenti** rispondenti alle esigenze richieste.
- **Ricerca delle aree** per la costruzione su misura di nuovi capannoni o magazzini.
- **Vendita e locazione in blocco o frazionata** di spazi commerciali ed uffici.

La profonda **conoscenza del territorio** permette di offrire al cliente una panoramica completa delle soluzioni disponibili affinché il cliente sia messo nelle condizioni di poter **effettuare la migliore scelta possibile** con la massima sicurezza e con la completa dotazione di informazioni. **Il cliente è assistito ed accompagnato in tutto il percorso** di attività dalla nascita dell'esigenza fino alla sottoscrizione del rogito o del contratto di locazione.

Investment

Fiminter Immobili offre al cliente che intende operare nel settore degli **investimenti immobiliari, sia reddituali che di sviluppo**, l'esperienza di professionisti altamente qualificati e garantisce consulenza e assistenza strategica globale. La **conoscenza specifica del mercato** permette a **Fiminter Immobili** di assistere gli investitori in tutte le fasi di questo processo:

- **Ricerca dell'immobile.**
- **Analisi della fattibilità dell'operazione.**
- **Commercializzazione o messa a reddito.**

Valuation

Fiminter Immobili dispone di **un team di professionisti** con una profonda conoscenza del mercato, in grado di offrire un accurato servizio di **valutazione** specifico per ogni tipologia di immobile:

- **Valutazione commerciale** e analisi strategica di singoli immobili o di patrimoni immobiliari ,sia **residenziali** che **non residenziali**.
- **Analisi reddituale** di singoli immobili o di patrimoni immobiliari ,sia **residenziali** che **non residenziali**.
- **Rinegoziazione dei canoni** di locazione.

Advisory

Fiminter Immobili offre, ai propri clienti, un'ampia gamma di servizi di **analisi dell'investimento** immobiliare nelle sue diverse componenti per l'individuazione dei possibili scenari di **valorizzazione**. L'attività si prefigge la **ricerca delle potenzialità di utilizzo**, l'**analisi delle modalità di intervento** e la verifica della reale **fattibilità** di operazioni immobiliari, offrendo una consulenza a tutto campo:

- **Studi di fattibilità** per la miglior valorizzazione e commercializzazione o proficua messa a reddito del bene immobile.
- **Analisi di sviluppi immobiliari**, preparazione del business plan e conseguente assistenza nella strutturazione dell'operazione.
- **Studio delle tipologie abitative** e delle caratteristiche di prodotto, **dimensionamento** di appartamenti, capannoni, magazzini ed uffici.
- **Individuazione delle argomentazioni di vendita**.
- **Coordinamento** del processo di **vendita** sia **in blocco** che **frazionata** con particolare attenzione alla **gestione delle permuta** nella commercializzazione dei cantieri o degli immobili da frazionare.

Fiminter Immobili

Piazza Lagrange 2

10123 TORINO

Tel. 0115170021

Fax 0115170022

Mail: fiminter@fiminter.com

www.fiminter.com