

**Titolo della tesi: "L'edilizia convenzionata: la normativa di riferimento e l'impostazione della Perizia di Stima di immobili posti a Garanzia Ipotecaria"**

**Autore: Nicoletta De Simone**

**Abstract**

**ITALIANO**

L'introduzione al presente lavoro pone in risalto l'attività di REAG4LOANS, società di consulenza presso cui si è svolto lo stage, che si occupa prevalentemente di servizi di consulenza a istituti di credito, principalmente nella valutazione di crediti performanti e non performanti.

Il servizio offerto da REAG4LOANS, sulla base delle diverse tipologie di finanziamenti erogabili, consiste soprattutto nella valutazione di cespiti per le seguenti tipologie di finanziamento: mutuo edilizio, mutuo edilizio convenzionato, mutuo fondiario, mutuo industriale, mutuo alberghiero, mutuo agrario.

Il testo si articola in tre parti:

- La prima riporta le diverse fasi di elaborazione della perizia di stima; quali ad esempio l'indispensabile analisi della documentazione per la verifica della conformità urbanistico/edilizia, catastale e della titolarità dell'immobile.
- La seconda sezione riguarda il tema che si è scelto di approfondire: l'Edilizia Convenzionata; in essa vengono riportati i principali riferimenti normativi, quali la Legge n.167/62 che sancisce la nascita dei P.E.E.P. e la costituzione dei Piani di Zona;
- Nella terza parte si affronta il caso studio

**ENGLISH**

The introduction to the essay presents the activity and the advice-service that REAG4LOANS offers to different customers, especially to Banks and Credit Institutions for the valuation of loans (Performing or Not Performing Loans).

According to different loan typologies, REAG4LOANS activity concerns mainly the valuation of properties for the following loan typologies: building loan, corporate building loan, land loan, industrial loan, hotel loan, country loan.

The text includes three sections:

- The first one describes the different development phases of a valuation, the required documents for checking the urban/building/cadastral conformity and the property's entitlements;
- The second section is about the real subject of the text "Convention-Building". This part resumes the historic-town planning stages till the establishment of Plans of Popular Economical building in 1962 (L. 18 April 1962, n. 167). The main purpose is to supply the Public Body with real instruments to arrange a programme of interventions in the "Building Zone";
- The last section is concerned with the case-study of a real estate initiative

di un'iniziativa immobiliare realizzata da una cooperativa edilizia mettendo in risalto le fasi principali dell'impostazione della perizia di stima.

A completamento di tale analisi vengono descritti gli Stati Avanzamento Lavori che riguardano, sino ad oggi, gli immobili periziati.

Si riportano in allegato i principali articoli della normativa di riferimento.

realized by a Co-operative Society building, pointing out the main phases of the statement of a valuation.

The working-advancement, till today, is described at the end of this section.

Finally a reference is made to the main articles of a statute.