
THE CARLYLE GROUP

CARLYLE REAL ESTATE ADVISORS ITALY S.R.L.

Via Borgonuovo 12 • 20121 • Milano
Tel + 39 02 62004640 • Fax + 39 02 29001424

Costituita nel 1987, *The Carlyle Group* è una delle maggiori società di *private equity* al mondo. I fondi di Carlyle sono distribuiti su quattro canali di investimento: *Management-led leveraged buyouts*, *Real Estate*, *Venture & Growth Capital*, *Leveraged Finance*. Attualmente lavorano per Carlyle oltre 700 persone, con uffici in 21 nazioni negli Stati Uniti, in Europa, in Asia ed in Giappone.

In Europa sono presenti uffici a Milano, Parigi, Barcellona, Francoforte, Londra, Lussemburgo, Stoccolma e Monaco.

Carlyle ha costituito nel marzo del 2002 un team dedicato di professionisti che si occupano, dall'ufficio di Milano, di opportunità di investimento nel settore immobiliare italiano.

Obiettivo d'investimento sono proprietà immobiliari ad uso ufficio, retail, industriale/logistico, alberghiero, residenziale e turistico che presentino significative potenzialità di sviluppo e valorizzazione, sia dal punto di vista tecnico/architettonico che della gestione locativa.

Fra le attività principali: valutazione di potenziali acquisizioni, gestione del processo di acquisizione e di due diligence, verifica delle esigenze del mercato e definizione di un business plan appropriato, implementazione di processi di ristrutturazione e/o riconversione immobiliare, rinegoziazione dei contratti di locazione, asset management.

Le competenze richieste sono di tipo:

- immobiliare (conoscenza del mercato e dei relativi trend, comprensione delle alternative per il massimo e miglior utilizzo per l'asset, capacità di analizzare le possibili opere di ristrutturazione, gestione del processo di ristrutturazione e negoziazione dei contratti, attività di due diligence tecnica/edilizia);
- finanziario (valutazione della opportunità di investimento e analisi della sua finanziabilità, analisi di scenari, supporto in fase di valorizzazione al fine della massimizzazione del valore dell'investimento, valutazione delle diverse alternative di monetizzazione, coordinamento con le parti legali per la negoziazione dei contratti);
- legale (attività di due diligence legale e amministrativa in fase di acquisizione, anche in ottica del futuro sviluppo del bene, valutazione del potenziale impatto sull'investimento di rischi tecnico/regolamentari, negoziazione dei contratti con tutte le controparti, sia in fase di acquisizione che di locazione e dismissione finale)