

REAG

Real Estate Advisory Group

Company Profile

La storia della Società

Le origini

American Appraisal Associates Inc.,

nata nel 1896 a Milwaukee (USA), è stata una delle prime società ad operare nel campo delle valutazioni patrimoniali. Tutt'oggi un interlocutore intercontinentale del settore, American Appraisal Associates inc. vanta oltre 60 sedi operative in tutto il mondo e rappresenta il network globale più efficiente per questa tipologia di competenze.

Approdata in Italia già nel 1967 è attiva ai massimi livelli come punto di riferimento nelle operazioni di trasferimento di proprietà, di acquisto, di vendita, di fusione, di liquidazione, di studi di fattibilità, di consulenza tecnica e gestione patrimoniale.

La nascita

Nel 1992, nasce, all'interno del Gruppo American Appraisal, **REAG Real Estate Advisory Group** con il preciso intento di offrire una consulenza specialistica e qualificata nel settore immobiliare.

La vocazione e l'esperienza internazionali di REAG hanno creato i presupposti per la conoscenza dei mercati, mediante l'applicazione di specifiche metodologie e tecniche al fine di offrire ai propri clienti le migliori competenze relativamente agli assets Immobiliari.

La specializzazione

Con l'evoluzione degli scenari immobiliari, **REAG** è riuscita a consolidare le competenze più approfondite ed aggiornate, grazie ad un uso sempre più diffuso utilizzo di strumenti finanziari e al consolidamento di tecniche di analisi ed intelligence operativa a supporto di operazioni di investimento, gestione e sviluppo di assets immobiliari, col fine ultimo di soddisfare le specifiche esigenze dei propri clienti.

L'indipendenza

REAG offre una consulenza indipendente ai propri clienti, nel rispetto degli standard etici e deontologici internazionali

REAG oggi

REAG opera nel settore immobiliare con una consulenza a tutto campo volta alla creazione di valore per patrimoni immobiliari di soggetti pubblici e privati.

La *mission* di **REAG** è quella di valorizzare un patrimonio immobiliare a partire dalle fondamenta, di studiare gli scenari, di progettare strategie e di applicare metodologie finalizzate alla massimizzazione del valore nelle transazioni e nella gestione dell'immobile o di interi portafogli.

Per **REAG** valorizzare un bene immobile o un patrimonio significa attivare un percorso che sprigioni le potenzialità di utilizzo e le modalità di intervento.

La consulenza **REAG** è il risultato dell'integrazione di specifici servizi :

- **Investment & Advisory**
- **Asset Management**
- **Feasibility Studies**
- **Project Management**
- **Technical Due Diligence**
- **Urban Planning**
- **Valuation**
- **Hotel & Leisure**
- **Service Station Development**
- **Corporate & Retail Loan Services, NPL**

La struttura del Gruppo in Italia

Oggi **American Appraisal Holding S.p.A.** coordina e determina la strategia delle tre Società del Gruppo *American Appraisal*.

Oltre a **REAG**, le altre Società del gruppo sono:

American Appraisal Italia - Società che ha sviluppato un'originale competenza nei servizi di valutazione patrimoniale. Il suo "Sistema Assicurativo" ha ottenuto l'approvazione secondo le norme ISO 9002.

American Appraisal Corporate Finance - Società che affianca il cliente nella gestione ordinaria e straordinaria delle proprie risorse impiantistiche, tecnologiche, finanziarie e di mercato, al fine di salvaguardare il valore e migliorarne l'efficienza.

Ecomag - Società controllata direttamente da **REAG**, propone una consulenza globale nel settore ambientale, di igiene del lavoro e della sicurezza, per fornire strumenti di sviluppo alle decisioni strategiche del management aziendale a salvaguardia del valore dell'impresa.

Reag 4 loans è una società attiva nella prestazione di servizi integrati, rivolti in particolare al mondo bancario ed agli investitori istituzionali, su crediti in bonis Corporate e Retail Loans e sui crediti in sofferenza Non Performing Loans, NPL in particolare assistiti da garanzie patrimoniali/immobiliari, assicurando gli standards di qualità richiesti da Clienti altamente qualificati.

REAG Property Services, società interamente controllata da REAG specializzata nella consulenza tecnico edilizia, catastale e ingegneristica. Tra i servizi proposti l'attività di Due Diligence tecnica, Property Management, costituzione di "data room", attività di rilievo e misurazione per la verifica delle consistenze edilizie, watch –dog services.

Gli interlocutori

REAG, attraverso la consolidata specializzazione nel segmento finanziario Immobiliare, si confronta con le esigenze di diverse tipologie di interlocutori: dalla realtà Corporate a quella Istituzionale e Governativa di natura locale o internazionale. Sempre più i consulenti e gli specialisti **REAG** sono coinvolti in progetti di respiro Europeo ed intercontinentale.

Le finalità di intervento

REAG opera attraverso un *team* di professionisti con diverse competenze tecniche (economiche, finanziarie, statistiche, legali, architettoniche, urbanistiche e ingegneristiche) che assiste il cliente con un elevato *know-how* per ogni tipo di attività immobiliare.

Scenari sempre più internazionali

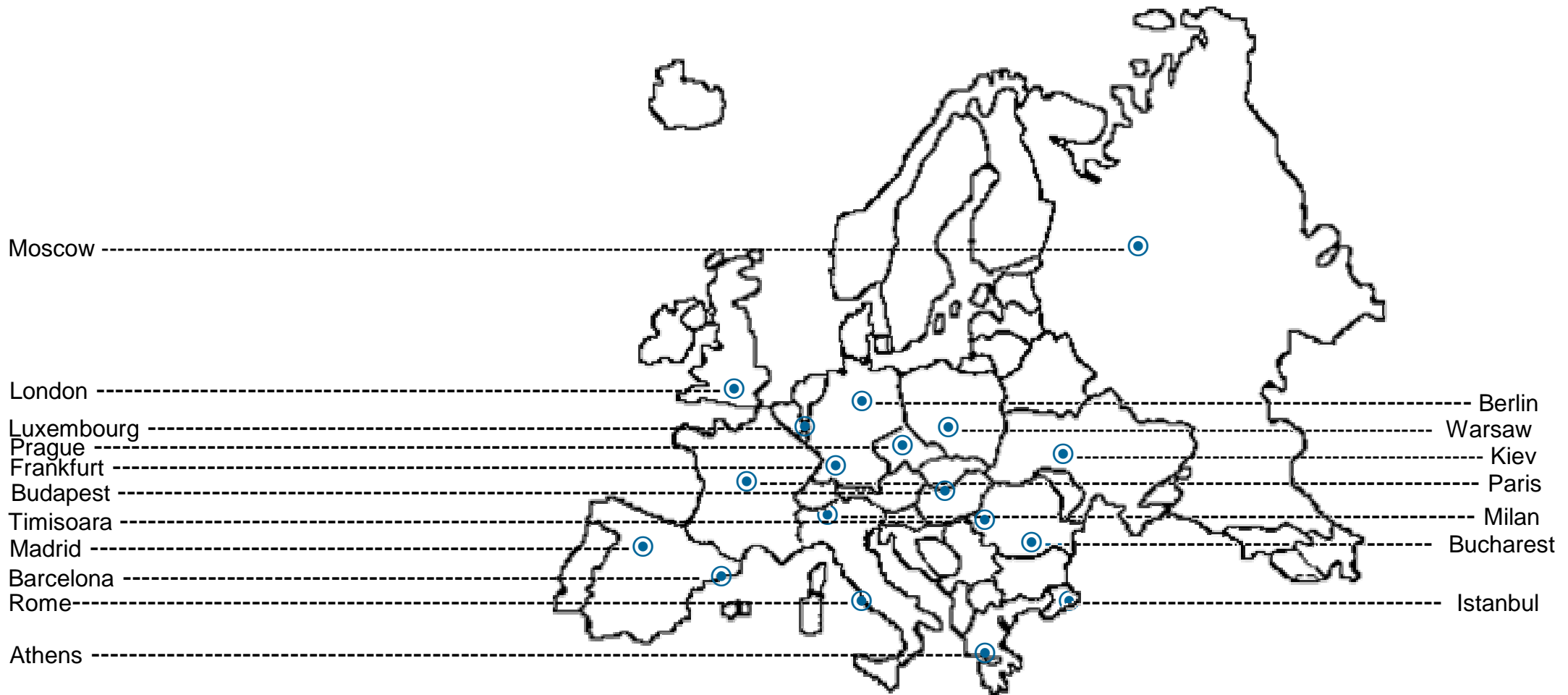
Gli scenari in cui **REAG** è chiamata ad assistere e fornire un supporto specialistico sono caratterizzati da una elevata dinamicità, effetto di una sempre crescente internazionalizzazione degli investimenti e delle manovre finanziarie.

Il valore delle informazioni e la qualità dei dati

Una gestione efficiente dei flussi informativi, una preziosa e costante attività di qualificazione delle basi dati e di integrazione delle informazioni, permette a **REAG** di offrire un supporto affidabile e concreto per:

- Acquisizioni/Dismissioni sia di beni privati che pubblici.
- Operazioni di “ Spin-Off “ e creazione di “ New Co “.
- Valorizzazione di patrimoni immobiliari
- Analisi di portafogli “Non Performing Loan”
- Operazioni Corporate: finanziamenti, valorizzazioni, ri-organizzazioni.
- Segmentazione del valore in base ai principi IAS/IFRS
- Consulenza ai Fondi Immobiliari

Il Gruppo in Europa



REAG ha consolidato negli anni di attività un efficiente coordinamento operativo tra le divisioni e gli specialisti.

Sempre più richiesti, gli interventi internazionali, necessitano di una valida ed ottimizzata gestione delle risorse e di un planning operativo efficace e rispondente alle esigenze specifiche dei clienti.

Una struttura modulare, dunque, basata sull'attività che identifica la vera sorgente metodologica di **REAG**, la capacità valutativa.

Investment & Advisory

La **Divisione Investment** si occupa di analizzare l'investimento immobiliare nelle sue diverse componenti e di individuare i possibili scenari di valorizzazione del bene immobile, analizzando la reale fattibilità di operazioni immobiliari complesse attraverso una consulenza a 360° destinata a singoli asset, a portafogli e a iniziative di sviluppo.

L'attività di **Advisory** è focalizzata sui servizi di consulenza strategica relativi alle attività di investimento, gestione strategica e dismissione di asset immobiliari e/o portafogli immobiliari dividendosi in attività di Global Advisoring ai fondi e Consulenza strategica.

L'attività di **Investment & Advisory** include inoltre i servizi a supporto dell'erogazione dei Mutui, dell'analisi dei Non Performing Loan e/o delle operazioni di Leasing.

Valuation

La Valuation Division fornisce i tradizionali servizi di valutazione mediante l'applicazione di metodologie consolidate e l'utilizzo di standard internazionali, universalmente condivisi.

L'attività della Valuation Division si rivolge all'ampia domanda della consulenza immobiliare che va dal piccolo imprenditore al grande investitore e ai promotori del settore.

Property Consulting

L'integrazione dei servizi forniti dalla **Property Consulting Division** è volta alla gestione organica ed innovativa di un immobile o di un intero patrimonio, attraverso Progettazione, Pianificazione, Organizzazione, Coordinamento, Direzione, Esecuzione e Controllo di tutte le attività necessarie per la conoscenza e gestione dell'immobile e la relativa manutenzione e conduzione, ovvero: Inventariazione e archiviazione, (Archivio Inventariale, Recupero Documentale, Adeguamento documentale), Due Diligence (Documentale, Tecnica, Manutentiva), Property Consulting ("Watch dog" Property Management, Project management della manutenzione, Technical services).

Nota confidenziale: i contenuti e le informazioni presentati nel testo di cui sopra sono da ricondursi alla identità professionale e societaria di REAG Real Estate Advisory Group S.p.a. Le informazioni contenute sono da intendersi ad uso di terzi specificamente nominati da REAG per operazioni e servizi commissionati.

L'utilizzo non autorizzato di tali informazioni e contenuti risponderà delle regolamentazioni REAG relative alla protezione della propria identità aziendale.

KEY CONTACTS



Luxembourg – Milan - London

Luxembourg
15, Boulevard Roosevelt
L - 2450 Luxembourg
contact: Leo Civelli CEO

Milan
Centro Direzionale Colleoni,
Palazzo Cassiopea, 3
Agrate Brianza 20041 Mi
Phone: +39 039 64231
Fax: +39 039 6058427
contact: Leo Civelli CEO



London
Aldermay House
10–15 Queen Street
London EC4N 1TX
phone: +44 20 77787525
fax: +44 20 7248 1453
European Coordinating Unit
contact: Paola Ricciardi
e-mail: pricciardi@reag-aa.com



REAG Valuation Division
Centro Direzionale Colleoni,
Palazzo Cassiopea, 3
Agrate Brianza 20041 Mi
Phone: +39 039 64231
Fax: +39 039 6058427
contact: Osvaldo Rigamonti
e-mail: origamonti@reag-aa.com



**Ecomag /
REAG Property Services**
Centro Direzionale Colleoni,
Palazzo Cassiopea, 3
Agrate Brianza 20041 Milano
Phone: +39 039 6567880
Fax: +39 039 6892060
contact: Roberto Busso
e-mail: rbusso@ecomag-aa.it



REAG Investment&Advisory Division / REAG 4 loans

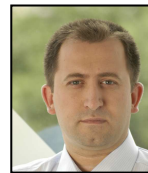
Centro Direzionale Colleoni,
Palazzo Cassiopea, 3
Agrate Brianza 20041 Mi
Phone: +39 039 64231
Fax: +39 039 6423852
Contact: Piercarlo Rolando
e-mail: prolando@reag-aa.com



REAG 4 loans
Luca Marco Fiumara
e-mail: lmfiumara@reag-aa.com



Rome
Viale Dei Parioli, 39/C
00197 Roma
phone: +39 06 44173911
fax: +39 0644173923
contact: Silvio de Michieli Vitturi
e-mail: sdemichieli@reag-aa.com



Bucharest

Str. Pictor Daniel Rosenthal n.30,
3rd floor, apartment n.4
Bucharest, Romania
phone: +40 21 310 11 24
fax: +40 21 310 11 23
contact: Costantin Banu
e-mail: cbanu@reag-aa.com



Budapest

West Point Business Center
Váci út 18. 5th floor
H-1132 Budapest, Hungary
phone: +36 1388 4185
Contact: Peter Szemlei
e-mail: pszemlei@reag-aa.com



Frankfurt – Berlin - Warsaw

Frankfurt
Bockenheimer Landstrasse 22
D-60323 Frankfurt am Main
phone: +49 (0)69 24 75 267 0
fax: +49 (0)69 24 75 267 79
contact: James Bauer
e-mail: jbauer@reag-aa.com
Warsaw
ul.Zielna 37, 00-108
Ph +48 22 3386450
contact: James Bauer
e-mail: jbauer@reag-aa.com



Istanbul

Büyükdere cad.Spring Giz Plaza K:13
34398 Maslak Istanbul
phone: +90 212 3297930
contact: Silvio de Michieli
e-mail: sdemichieli@reag-aa.com



London

Aldermay House
10–15 Queen Street
London EC4N 1TX
phone: +44 20 77787525
fax: +44 20 7248 1453
contact: Simone Spreafico
E-mail: ssprefaico@reag-aa.com



Madrid

Calle Guzman el Bueno 133, Edificio
Britannia
6° Derecha , 28003
Phone: +34 91 535 74 50
Fax: +34 91 536 32 98
contact: Luca Licciardello
e-mail: llicciardello@reag-aa.com



Paris

37, Rue de Liège
75008 Paris
Phone: 0033 1 44 69 28 50
Fax: 0033 1 44 69 28 60
contact: Lorenz Rudisuhli
e-mail: lrudisuhli@reag-aa.com



Prague

Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4
140 00 Prague
phone: +48 22 6539 640
Contact: Michail Ivanov
e-mail: mivanov@reag-aa.com