

Titolo della tesi: **Ex Opificio Galleani: scenari d'uso e riuso.**

Autrice: Elena Donnellini

## **Abstract**

### **ITALIANO**

Il lavoro di tesi prende avvio dall'analisi e dallo studio, sia da un punto di vista urbanistico che progettuale, dei possibili interventi ipotizzati per il recupero dell'ex Opificio Galleani.

Detto immobile, localizzato nel comune di Venaria Reale, si colloca in posizione privilegiata per la sua vicinanza alla Reggia; proprio questa sua posizione, e i vincoli imposti, hanno richiesto un'attenta analisi del possibile intervento.

L'ambito in cui sorge l'ex Opificio Galleani è infatti rientrante in un progetto delle Pubblica Amministrazione per la riqualificazione territoriale dell'intera zona; pertanto è apparso essenziale andare ad analizzare, attraverso l'applicazioni di analisi multicriteri, le possibili alternative progettuali al fine di individuare quella che meglio potesse rispondere, da un lato, alle esigenze dell'investitore privato, proprietario dell'immobile, e dall'altro non stravolgesse completamente i vincoli urbanistici imposti dall'Amministrazione.

Nell'applicazione attraverso il metodo AHP si è posta particolare attenzione all'individuazione dei criteri per andare ad esaminare le alternative progettuali proposte, al fine di analizzare i progetti sia da un punto di vista economico, urbanistico ma anche sociale.

Successivamente, grazie all'utilizzo del software *Expert Choice*, è stato possibile individuare l'alternativa progettuale "ottimale" per il recupero dell'ex Opificio Galleani.

### **ENGLISH**

The thesis work takes start from the analysis and the study, both from a town planning and planning point of view, of the possible interventions assumed for the recovery of the ex Opificio Galleani.

The building, located in the town of Venaria Reale, places in privileged position for his closeness at the Reggia; this position and the imposed constraints required a careful analysis of the possible intervention.

The ex Opificio Galleani's ambit is part of a project of the Public Administration for the territorial retraining of the whole zone; therefore it has appeared essential the study of the possible planning alternatives with the multicriteri analysis applications.

In the application, through the AHP method, paid attention to the identification of the criteria to examine the proposed planning alternatives; the analysis of the projects developed under an economic, town planning but also social point of view.

Thanks to the use of the software *Choice Export*, it has been possible to identify the "optimum" project for the recovery of the ex Opificio Galleani.