

*Master universitario di II livello in:
Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare
XV Edizione - Anno Accademico 2009-10*

Titolo della tesi: *Lo sviluppo di un progetto residenziale: l'operazione "Grottarossa"*

Studente: Fabio Rullo

Lo sviluppo di un progetto residenziale: l'operazione "Grottarossa"

Valutare un progetto d'investimento di un rilevante sviluppo residenziale nella capitale, è questo il tema della tesi di master. Il lavoro è articolato in due parti: nella prima si introduce il metodo generale con cui Carlyle gestisce un'operazione di sviluppo immobiliare, nella seconda ci si concentra sullo studio di un caso reale: lo sviluppo residenziale di "Grottarossa".

L'operazione è stata trattata ad ampio spettro, indagando tutti gli aspetti necessari alla redazione di un accurato business plan, che dovrebbe fotografare al meglio il valore e le possibilità del progetto.

The development of a residential project: the "Grottarossa" operation

The aim of this work is to evaluate the investment project for a large residential development in Rome.

The work consists of two parts: the first one is a general introduction which defines Carlyle's methods in running a real estate development, while the second one analyses the real case of "Grottarossa".

The operation has been examined from different points of view, defining a thorough business plan, which would better express the value and the opportunities of the project.