

Titolo della tesi: **Attività edilizia a Torino - analisi geostatistiche dell'archivio "Pratiche edilizie" dal 1995 al 2005**

Autore: Massimo Bertolino

Abstract

ITALIANO

Il presente lavoro vuole essere una analisi delle pratiche edilizie presentate al Comune di Torino nel decennio 1995-2005 al fine di monitorare l'evoluzione dell'attività edilizia nella città.

L'obiettivo del lavoro è quello di ricavare dall'archivio "Pratiche edilizie" elementi conoscitivi utili a monitorare l'attuazione del PRG approvato nel 1995 e costituire la base per ulteriori considerazioni sulla quantità e distribuzione dell'attività edilizia in rapporto alle previsioni del PRG.

Il lavoro oggetto della presente tesi è stato articolato nelle seguenti fasi:

- ❑ normalizzazione della banca dati con particolare riferimento alla descrizione degli interventi oggetto della pratica edilizia ai fini di rendere utilizzabile la banca dati stessa per le successive analisi;
- ❑ descrizione dei risultati attraverso grafici e tabelle che riportano l'andamento degli interventi nel corso del decennio;
- ❑ georeferenziazione della banca dati, che consiste nella integrazione della banca dati oggetto di analisi, attraverso il software Arcgis, con i

ENGLISH

This dissertation analyses the "Pratiche edilizie" archive of Comune di Torino in order to check, during a period that goes from 1995 to 2005, city building activity trend.

The analysis pursues the aim to extract, from the "Pratiche edilizie" archive, meaningful data regarding the General City Planning of Turin (PRG) approved in 1995. It also tries to set building activity entity and distribution according to PRG vision.

This dissertation consists of the following topics:

- ❑ database normalization referring in particular to interventions description in order to get database even useful for further analysis;
- ❑ result representation by graphs and charts, which reports interventions trend throughout the above mentioned decade;
- ❑ database geocoding, which consist in database itself integration, using the software ArcGis, through geografic data coming from former geocoding;
- ❑ analysis of the result coming from geocoding activity. It moves toward

dati geografici provenienti da precedenti georeferenziazioni delle vie, numeri civici e toponomastica; analisi dei risultati ottenuti dalla georeferenziazione. Tali analisi sono state condotte su due livelli. Da un lato la localizzazione degli interventi più significativi in relazione alle Microzone ed al Piano Regolatore. Dall'altro lato l'analisi più dettagliata dei nuovi interventi di edilizia residenziale

two different sides: at one side, more significant interventions localization according to "Microzone" and General City Planning of Turin (PRG). At the other side, more detailed housing interventions analysis, estimating the entity of SLP carrying out from the new residential constructions