

Abstract

Politecnico di Torino COREP

Master di II Livello in “Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato”

XIII Edizione – Anno Accademico 2007-2008

Candidato: Arch. Leonardo Francuci

Tutor Accademico: Dott.ssa Elena Fregonara

Tutor Aziendale: Ing. Ugo Festini

Azienda Stage: K2Real Chartered Surveyors

Titolo: Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare all’Estero (Ungheria)

Strategie di Investimento – Finanziamento UE 2007-2013

A causa dell’entrata di nuove nazioni nell’Unione Europea, imprese multinazionali e equity investors attuano con nuove strategie di insediamenti in questi paesi, tali come l’Ungheria. Visto che la maggioranza delle nazioni vengono di un antico regime socialista, le problematiche affrontate per l’investitore sono le politiche regionali.

L’Unione Europea per agevolare la convergenza economica e sociale nei paesi membri, ha creato degli strumenti finanziari che servono di appoggio per lo sviluppo pubblico e può essere aperta anche per l’investitore privato. La tesina si basa sulle modalità di finanziamenti del “Nuovo Piano Nazionale di Sviluppo 2007-2013”, per una futura strategia di investimento in Ungheria.

Tenendo conto delle priorità del Piano di Sviluppo e sue rispettive autorità di gestione, Il Progetto fondamentale si basa sulla riqualificazione e valorizzazione di alcuni asset di natura pubblica e privata. Con l’obiettivo prendendo profitto dai risorse finanziari dell’UE dal punto di vista del investitore e del Comune.

Abstract

Politecnico di Torino COREP

Master di II Livello in "Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato"

XIII Edizione – Anno Accademico 2007-2008

Candidate: Arch. Leonardo Francuci

Academic Tutor: Dr. Elena Fregonara

Company Tutor: Eng. Ugo Festini

Stage Company: K2Real Chartered Surveyors

**Title: *Enhancement of the Real Property Abroad (Hungary)
Investment strategies - Financing EU 2007-2013***

Due to the entrance of new nations in the European Union, some multinational companies and equity investors are acting to implement new settlement strategies in these countries, such as Hungary. Given that the majority of those nations come from an old socialist regime, the most difficult problems faced by the investors are the regional policies.

The European Union, to facilitate the economic and social convergence between member countries, has created some financial instruments, those serve to support public developments and they might be open to private investors too. This arguments are based on the new types of funding from the New National Development Plan 2007-2013 ", for a future strategy of investment in Hungary.

Considering the priorities of the Development Plan and its respective management authorities, the project is based fundamentally on retraining and upgrading of certain public and private assets. Taking profit from the UE's financial resources.