

## ABSTRACT

### **S.I.T.. STRUMENTI GIS E PIANIFICAZIONE: APPLICAZIONE AL COMUNE DI FIDENZA DEL METODO ELABORATO PER IL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT. DI MILANO**

La tesi è un'applicazione pratica del metodo utilizzato per il Piano dei Servizi di Milano alla Città di Fidenza, il cui *Urban Center* sta predisponendo il Quadro Conoscitivo preliminare alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

Il crescere della complessità del processo di pianificazione richiede l'utilizzo di strumenti altamente informatizzati al fine di facilitarne la gestione e in grado di mantenere costantemente aggiornate le variabili considerate, che per loro natura evolvono e mutano nel tempo e questo sia durante la redazione degli strumenti stessi sia nella fase successiva di monitoraggio degli effetti del Piano. Gli strumenti GIS (*Geographical Information System*) attraverso la capacità di lettura congiunta di informazioni territoriali e database complessi soddisfano queste esigenze.

Il modello elaborato dal Comune di Milano utilizzando strumenti GIS risponde alle seguenti finalità, comuni alla normativa urbanistica regionale lombarda ed emiliana: passare da una politica di standard ad una di programmazione dei servizi, migliorare i criteri per la qualificazione e quantificazione dei servizi comunali ed i criteri per il loro conteggio e porre attenzione alla verifica non solo quantitativa ma anche prestazionale dei servizi. Il modello applicato al Comune di Fidenza in particolare sui servizi istruzione e sport, i quali pur essendo entrambi servizi spaziali, necessitano di due approcci metodologici diversi, analitico il primo e metodologico il secondo, consente attraverso l'utilizzo di indici ed indicatori appositamente studiati e attraverso la georeferenziazione delle informazioni, di accertare la domanda di servizi espressa dalla popolazione residente e da quella da insediare, individua l'utilizzo degli stessi da parte della popolazione determinando le necessità aggiuntive emergenti. Lo strumento esprime la sua potenzialità nell'ambito degli accordi negoziali con i privati e per una oculata programmazione degli investimenti in attrezzature per servizi pubblici al mutare della domanda espressa e potenziale. La dimensione ristretta di Fidenza rispetto a Milano non sempre giustifica il confronto tra domanda ed offerta alla scala territoriale del comparto, tuttavia il procedimento, all'interno dell'esistente S.I.T., potrebbe valere anche riferendolo all'area più vasta dell'Unione dei Comuni delle Terre Verdiane di cui Fidenza è parte.

Il futuro della pianificazione sarà caratterizzato dalla necessità di integrare i sistemi geografici complessi con l'approccio modellistico e reportistico che fa capo alla Business Intelligence e che prende l'accezione di Location Intelligence, affinché questi modelli possano essere un sempre più efficace strumento di supporto alle decisioni di governo del territorio.

This MA thesis by research is a practical application of a method employed for drawing the Services Plan of Milan to the narrowed case of the city of Fidenza, whose Urban Center is about to draw a first "*quadro conoscitivo*" that is preliminary to the instruction of the new urban instrument of the city.

The growing of the complexity of the planning process requires the use of highly professional tools, in order to facilitate their managing as well as keeping the variables under scrutiny constantly up to date. Such variables—for their inner nature—change over time; this happens both when preparing the instruments and in the subsequent phase of monitoring the effects of the Plan. The GIS (*Geographical Information System*) instruments, through the capacities of an integrated reading of information related to the territory and of complex databases, satisfy such needs.

The model elaborated by the city of Milan by using GIS instruments answers to the following aims, common to the standard urban requirements of both Lombardia and Emilia: to move from a standard-policy to a new services scheduling; to improve the criteria for a better qualification as well as quantification of communal services as well as the criteria for their counting; to draw attention to verifying those very services, both from a quantitative and effective point of view.

The practical application on instruction and sport services, both spatial services, permits by indexes and by spatial location of information to verify if the level of services is suitable for inhabitants and for people that are coming in the next future. The application is also useful to determine the level of utilization of common services by inhabitants calculating the future need.

This application is particularly useful in private negotiation for a good setting of investment in common services. The limited territory of Fidenza than Milan not always justify the fact that the analysis are referred to the limited area called "*comparto*", even if the method can have its validity referred to the territory of municipalities that together form the union called "Unione Terre Verdiane" of which Fidenza is part. In the future town and country planning is going to include complex geographical system and Business Intelligence in the meaning well defined as Location Intelligence, so that these information systems tools can be a valid decision support instruments.