

Abstract

La nascita della normativa sul risparmio energetico si è avuta in Italia circa a metà degli anni Settanta, a seguito della crisi petrolifera che colpì l'intero mondo industrializzato occidentale. Tale crisi portò gli Stati europei, tra cui l'Italia, ad adottare misure di emergenza volte al contenimento dei consumi ed alla diversificazione delle fonti di energia da cui approvvigionarsi.

Da quel momento in avanti la normativa ha assunto con il passare degli anni una corposità ed un livello di approfondimento sempre maggiore.

L'evoluzione ha riguardato sostanzialmente l'essere passati da una regolamentazione di tipo impiantistica ad una regolamentazione che investisse i molteplici aspetti del campo del risparmio energetico. Ecco perciò che sempre maggiore attenzione è stata posta sulle strutture edilizie, sulle nuove tecnologie degli impianti, sui comportamenti e sulla maggiore trasparenza delle informazioni disponibili all'utenza.

Il lavoro ha provato ad analizzare l'evoluzione delle normative in materia di risparmio energetico, focalizzando l'attenzione sull'aspetto immobiliare, per arrivare infine a tracciare un potenziale scenario a breve termine di quello che potrebbe succedere a livello generale al mercato ad esso collegato.

The birth of the legislation on energy savings occurred in Italy around the mid-seventies, following the oil crisis that struck the entire Western industrialized world. This crisis led the European nations, including Italy, to adopt emergency measures to control the consumption and to diversify the energy sources from which they supplies. From that time forward the legislation has taken over the years with a solidity and an increasing level of detail. The evolution started essentially concerning the regulation of machinery to investing the many aspects of the field of energy saving. That's why more and more attention has been focused on building structures, new technologies, facilities, the attitudes and greater transparency of information available to users. The work has attempted to analyze the evolution of laws on energy conservation, focusing the attention on real estate aspects, drawing at the end potential short term scenarios of what could happen in the housing market.