

Abstract tesi *“Fondi Immobiliari per l’edilizia abitativa sociale”*
Arch. Raffaella Ghiggia

“Fondi Immobiliari per l’edilizia abitativa sociale”

Il problema del disagio abitativo non investe più solo le fasce sociali in condizioni tradizionali di povertà ma raggiunge, in modo sempre più evidente, un'ampia fascia di popolazione che, per ragioni diverse, può improvvisamente passare da una situazione di stabilità economica ad una condizione di fragilità e vulnerabilità sociale.

E' necessario l'avvio di nuovi progetti di edilizia sociale in cui il soggetto pubblico assuma un ruolo di regia e di proposizione, promuovendo nuove politiche integrate che realizzino un sistema di partenariato tra pubblico e privato.

Per comprendere come interventi di social housing possano realizzarsi è stato fondamentale dedicare parte consistente della tesi all'analisi delle caratteristiche dei Fondi Immobiliari per l'Edilizia Abitativa Sociale e del loro funzionamento.

La tesi ha poi portato alla simulazione di un provvedimento di variante urbanistica, supportato dall'analisi degli aspetti normativi, ambientali e sociali e l'elaborazione di una proposta di trasformazione urbana.

“Real Estate Funds for social housing”

The housing problems affects not only the more traditional segments of society in conditions of poverty, but reaches more and more evident, a large segment of the population who, for various reasons, can suddenly go from a situation of economic stability to a condition of frailty and social vulnerability.

It is necessary to enter into new social housing projects in which the public sector has to play a role in directing and proposition, promoting new policies to achieve an integrated system of partnership between public and private sectors.

To understand how social housing projects can be realized it was fundamental to dedicate large part of the thesis to analyze the characteristics of Real Estate Funds for social housing and how they work.

The thesis shows a simulation of an urban project planning, supported by the analysis of legislation, environmental and social issues and a proposal of an urban transformation.